

**Fastighets AB G-Mästaren**

Org nr. 556605-2170

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	PROGNOS 2023	UTFALL 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter lokaler	98 269	69 375	28 894	96 119	133 647 Not 1
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>98 269</b>	<b>69 375</b>	<b>28 894</b>	<b>96 119</b>	<b>133 647</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-39 816	-38 577	-1 239	-40 917	-40 243
Administrativa kostnader	-4 246	-2 833	-1 413	-4 334	-5 520
Löpande underhåll	-3 120	-3 000	-120	-3 594	-2 508
Planerat underhåll	-753	-970	217	-389	-6 481
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-47 935</b>	<b>-45 380</b>	<b>-2 555</b>	<b>-49 234</b>	<b>-54 752</b>
<b>Avskrivningar på byggnader</b>	<b>-19 792</b>	<b>-55 112</b>	<b>35 320</b>	<b>-19 792</b>	<b>-20 199 Not 2</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>-67 727</b>	<b>-100 492</b>	<b>32 765</b>	<b>-69 026</b>	<b>-74 951</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>30 542</b>	<b>-31 117</b>	<b>61 659</b>	<b>27 093</b>	<b>58 696</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-6 950	-10 346	3 396	-7 183	-2 416 Not 3
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-6 950</b>	<b>-10 346</b>	<b>3 396</b>	<b>-7 183</b>	<b>-2 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 592</b>	<b>-41 463</b>	<b>65 055</b>	<b>19 910</b>	<b>56 280</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	3 762
Koncernbidrag	-20 000	0	-20 000	0	-63 400
Skatt	-827	8 541	-9 368	-4 101	650
<b>Årets resultat</b>	<b>2 765</b>	<b>-32 922</b>	<b>35 687</b>	<b>15 809</b>	<b>-2 708</b>

*De 3 största åtgärderna inom planerat underhåll:*

Montage av hinderljus på skorstenar	320 tkr
Bortforsling skräp och lösöre	183 tkr
Byte belysningsarmatur	122 tkr

## Noter:

- 1) Senarelagd utflyttning av hyresgäster än vad vi budgeterade för
- 2) Utrangeringar senarelagda
- 3) Senarelagda investeringar